



В.Ю.Трапезников

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

24.05.2023

№ 10

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

В.Ю. Трапезников Председатель Правления – И.о. начальника Департамента тарифного регулирования Томской области

С.В. Травкова Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области

Е.В. Захарова Председатель комитета регулирования естественных монополий

О.И. Критина Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами

К.П. Тоцкая Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 – 3):

№ п/п	Вопрос
1.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства акционерного общества «ТОМ-ДОМ ТДСК» - «Микрорайон «Супер-Восток» по адресу: г. Томск, ул. Ивановского для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке
2.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке
3.	Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке
Ответственный за подготовку материалов: Е.В. Захарова (тел. 712-192)	

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.1 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального

строительства акционерного общества «ТОМ-ДОМ ТДСК» - «Микрорайон «Супер-Восток» по адресу: г. Томск, ул. Ивановского для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке

Захарова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) с заявлением от 14.04.2023 № 28-1400 (вх. № 5-039 от 17.04.2023) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Акционерного общества «ТОМ-ДОМ ТДСК» - «Микрорайон «Супер-Восток», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 350,5 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования) «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству объектов водоснабжения:

1) мероприятия, выполняемые ООО «Томскводоканал»:

– строительство напорных канализационных линий от границы земельного участка до колодца гасителя напора КГ-15 диаметром 225 мм, протяженностью 234,0 м (в двухтрубном исполнении);

– строительство колодца-гасителя напора КГ-15 и самотечной канализационной линии диаметром 400 мм, протяженностью 160,0 м от колодца-гасителя напора КГ-15 до канализационной насосной станции КНС-29’;

– строительство самотечной канализационной линии диаметром 315 мм протяженностью 76,5 м от существующей КНС-29 до КНС-29’;

– строительство КНС-29’ (в доле, относящейся к подключаемому объекту капитального строительства);

– строительство напорной канализационной линии диаметром 315 мм, протяженностью 2250,0 м от КНС-29’ до существующей камеры гашения напора КГсущ. по ул. Высоцкого;

– строительство напорной канализационной линии диаметром 315 мм, протяженностью 1000,0 м от КНС-29’ до существующей канализационной линии диаметром 315 мм по ул. Ивановского.

2) мероприятия, выполняемые ООО «ТОМ-ДОМ ТДСК»:

– строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Микрорайона «Супер-Восток» в границах земельного участка.

Участки сетей водоотведения, канализационные насосные станции, точки присоединения и подключения приведены на ситуационном плане сетей водоотведения, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоотведения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с пунктом 37 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением

Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, по обращению заявителя к исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка заявителя при условии согласования с исполнителем. В данном случае исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, который предусматривает в том числе:

- обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 122 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в 2023 году не применяются положения абзаца второго пункта 121 Методических указаний в части не превышения величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения в 2023 году определяются на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Учитывая положения пункта 122 Методических указаний, а также то, что строительство сетей водоотведения осуществляется, в том числе, методом горизонтально-направленного бурения и для таких работ не предусмотрены сборники укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией с применением федеральных сметных расценок и составили 98 193,705 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 122 742,131 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 98 193,705 тыс. руб., налог на прибыль 24 548,426 тыс. руб.

Расходы на строительство КНС-29' определены Организацией в доле, относящейся к подключаемому объекту капитального строительства ООО «ТОМ-ДОМ ТДСК» следующим образом.

Суммарная максимальная нагрузка напорной линии по данным Организации составляет всего 313,3 куб. м/час, в том числе нагрузка в размере 161,3 куб. м/час для существующих объектов и 152 куб. м/час для подключаемого объекта капитального строительства ООО «ТОМ-ДОМ ТДСК». В общем объеме нагрузки доля, относящаяся к подключаемому объекту капитального строительства, составляет 48,5%: $(152,0 / 313,3) * 100 = 48,5\%$.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По результатам анализа расходы на проведение проектных и строительных работ приняты по предложению Организации.

Определение расходов на проведение мероприятий по подключению

Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению по строительству и реконструкции сетей, в т. ч.:-	98 193,705	98 193,705	0,000
1.1	строительство сетей водоотведения и КНС-29'	97 107,820	97 107,821	0,000
1.2	Проектные работы	1 085,884	1 085,884	0,000

Определение налога на прибыль

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

$98\,193,705 \text{ тыс. руб.} / (100\% - 20\%) = 122\,742,131 \text{ тыс. руб.}$,

Где 98 193,705 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил 24 548,426 тыс. руб.:

$122\,742,131 \text{ тыс. руб.} - 98\,193,705 \text{ тыс. руб.} = 24\,548,426 \text{ тыс. руб.}$

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), всего, в т.ч.:	тыс. руб.	122 742,131	122 742,131	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	98 193,705	98 193,705	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	24 548,426	24 548,426	0,000

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Акционерного общества «ТОМ-ДОМ ТДСК» - «Микрорайон «Супер-Восток»», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 350,5 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	122 742,131
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	98 193,705
1.2	Налог на прибыль	24 548,426

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоотведения, в т.ч.:

- строительство напорных канализационных линий от границы земельного участка до колодца гасителя напора КГ-15 протяжённостью 234,0 м (в двухтрубном исполнении);
- строительство колодца-гасителя напора КГ-15 и самотечной канализационной линии протяженностью 160,0 м от колодца-гасителя напора КГ-15 до канализационной насосной станции КНС-29’;
- строительство самотечной канализационной линии протяженностью 76,5 м от существующей КНС-29 до КНС-29’;
- строительство КНС-29’ (в доле, относящейся к подключаемому объекту капитального строительства);
- строительство напорной канализационной линии протяженностью 2250,0 м от КНС-29’ до существующей камеры гашения напора КГсущ. по ул. Высоцкого;
- строительство напорной канализационной линии протяженностью 1000,0 м от КНС-29’ до существующей канализационной линии по ул. Ивановского.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую величину платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Акционерного общества «ТОМ-ДОМ ТДСК» - «Микрорайон «Супер-Восток», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 350,5 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	122 742,131
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	98 193,705
1.2	Налог на прибыль	24 548,426

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоотведения, в т.ч.:

- строительство напорных канализационных линий от границы земельного участка до колодца гасителя напора КГ-15 протяжённостью 234,0 м (в двухтрубном исполнении);
- строительство колодца-гасителя напора КГ-15 и самотечной канализационной линии протяженностью 160,0 м от колодца-гасителя напора КГ-15 до канализационной насосной станции КНС-29’;
- строительство самотечной канализационной линии протяженностью 76,5 м от существующей КНС-29 до КНС-29’;
- строительство КНС-29’ (в доле, относящейся к подключаемому объекту капитального строительства);

– строительство напорной канализационной линии протяженностью 2250,0 м от КНС-29' до существующей камеры гашения напора КГсущ. по ул. Высоцкого;
строительство напорной канализационной линии протяженностью 1000,0 м от КНС-29' до существующей канализационной линии по ул. Ивановского

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю. Трапезников	ЗА
С.В. Травкова	ЗА
Е.В. Захарова	ЗА
О.И. Критина	ЗА
К.П. Тоцкая	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п.2 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке

Захарова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» обратилось в Департамент с заявлением от 26.04.2023 № 28-1588 (вх. № 5-173 от 28.04.2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Акционерного общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 639,79 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству объектов водоснабжения:

1) мероприятия, выполняемые ООО «Томскводоканал»:

– строительство самотечной канализационной линии диаметром 250 мм, протяженностью 172 м от границы земельного участка до точки присоединения;

– реконструкция самотечной канализационной линии с заменой чугунных труб диаметром 300-500 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 400 мм, протяженностью 477 м по ул. Бердская от ул. Войкова до существующего колодца между домами 21 и 23 по ул. Бердская

(с учетом переврезок – диаметром 200 мм протяженностью 20,0 м; диаметром 250 мм протяженностью 6,0 м; диаметром 400 мм протяженностью 451 м).

2) мероприятия, выполняемые ООО «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр»:

– строительство внутриплощадочных сетей водоотведения в границах земельного участка.

Участки сетей водоотведения, точка присоединения и точка подключения приведены на ситуационном плане сетей водоотведения, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоотведения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с пунктом 122 Методических указаний, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в 2023 году не применяются положения абзаца второго пункта 121 Методических указаний в части не превышения величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения в 2023 году определяются на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Учитывая положения пункта 122 Методических указаний, а также то, что строительство сетей водоотведения осуществляется, в том числе, методом горизонтально-направленного бурения и для таких работ не предусмотрены сборники укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, определены Организацией с применением федеральных сметных расценок и составили 16 404,370 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 20 505,463 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 16 404,370 тыс. руб., налог на прибыль 4 101,093 тыс. руб.

По расчетам экспертов расходы составили всего 20 505,463 тыс. руб., в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) составили 16 404,370 тыс. руб., налог на прибыль 4 101,093 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По результатам анализа расходы на проведение проектных и строительных работ приняты по предложению Организации.

Определение расходов на проведение мероприятий по подключению

Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС				
№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению по строительству и реконструкции сетей, в т. ч.:-	16 404,370	16 404,370	0,000
1.1	Строительство и реконструкция сетей водоотведения	15 984,611	15 984,611	0,000

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1.2	Проектные работы	419,759	419,759	0,000

Определение налога на прибыль.

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

По расчету экспертов расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) с учетом налога на прибыль составили 20 505,463 тыс. руб.:

16 404,370 тыс. руб. / (100%-20%) = 20 505,463 тыс. руб.,

Где 16 404,370 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил 4 101,093 тыс. руб.:

20 505,463 тыс. руб. – 16 404,370 тыс. руб. = 4 101,093 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), всего, в т.ч.:	тыс. руб.	20 505,463	20 505,463	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства	тыс. руб.	16 404,370	16 404,370	0,000
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	4 101,093	4 101,093	0,000

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум - Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 639,79 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	20 505,463
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	16 404,370
1.2	Налог на прибыль	4 101,093

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоотведения, в т.ч.:

- строительство самотечной канализационной линии протяженностью 172 м от границы земельного участка до точки присоединения;
- реконструкция самотечной канализационной линии с заменой чугунных труб на полиэтиленовую трубу протяженностью 477 м (с учетом переврезок) по ул. Бердская от ул. Войкова до существующего колодца между домами 21 и 23 по ул. Бердская.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа – Капитал» - «Форум-Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 639,79 куб. м в сутки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	20 505,463
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	16 404,370
1.2	Налог на прибыль	4 101,093

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоотведения, в т.ч.:

- строительство самотечной канализационной линии протяженностью 172 м от границы земельного участка до точки присоединения;
- реконструкция самотечной канализационной линии с заменой чугунных труб на полиэтиленовую трубу протяженностью 477 м (с учетом переврезок) по ул. Бердская от ул. Войкова до существующего колодца между домами 21 и 23 по ул. Бердская

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю. Трапезников ЗА
С.В. Травкова ЗА
Е.В. Захарова ЗА
О.И. Критина ЗА
К.П. Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО СЛУШАЛИ:

По вопросу п.3 повестки об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр» по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» в индивидуальном порядке

Захарова Е.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» обратилось в Департамент с заявлением от 11.04.2023 б/н (вх. № 4-32 от 11.04.2023) на установление платы

за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Акционерного общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 646,93 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству объектов водоснабжения:

3) мероприятия, выполняемые ООО «Томскводоканал»:

– строительство сетей холодного водоснабжения диаметром 315 мм, протяженностью 517,0 м от пересечения ул. Бердская – ул. Водяная до точки подключения, расположенной на границе земельного участка (с учетом переврезок - диаметром 32 мм протяженностью 4,00 м; диаметром 63 мм протяженностью 5,60 м; диаметром 110 мм протяженностью 43,25 м; диаметром 160 мм протяженностью 5,50 м; диаметром 315 мм протяженностью 458,65 м);

– строительство сетей холодного водоснабжения диаметром 315 мм, протяженностью 161,0 м от пересечения ул. Бердская – ул. Войкова до точки подключения, расположенной на границе земельного участка;

– установка узла регулирования давления на существующей водопроводной линии диаметром 315 мм на пересечении ул. Войкова и пер. Заозерный.

4) мероприятия, выполняемые ООО «Аграрная группа - Капитал» - «Форум-Центр»:

– строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения в границах земельного участка.

Участки сетей водоотведения, точка присоединения и точка подключения приведены на ситуационном плане сетей водоотведения, представленном в материалах дела.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий по подключению объекта капитального строительства организация представила расчетные данные, схему сетей водоотведения, гидравлические расчёты, сметные расчёты.

В соответствии с пунктом 122 Методических указаний, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в 2023 году не применяются положения абзаца второго пункта 121 Методических указаний в части непревышения величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения в 2023 году определяются на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Учитывая положения пункта 122 Методических указаний, а также то, что строительство сетей водоотведения осуществляется, в том числе, методом горизонтально-направленного бурения и для таких работ не предусмотрены сборники укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой

в индивидуальном порядке, определены Организацией с применением федеральных сметных расценок и составили 28 381,132 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчетам Организации расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, составили всего 35 476,415 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 28 381,132 тыс. руб., налог на прибыль 7 095,283 тыс. руб.

По расчетам экспертов расходы составили всего 35 476,415 тыс. руб., в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) составили 28 381,132 тыс. руб., налог на прибыль 7 095,283 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. По результатам анализа расходы на проведение проектных и строительных работ приняты по предложению Организации.

Определение расходов на проведение мероприятий по подключению

Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

тыс. руб., без учета НДС				
№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению по строительству и реконструкции сетей, в т. ч.:-	28 381,132	28 381,132	0,000
1.1	Строительство и реконструкция сетей водоотведения	27 706,514	27 706,514	0,000
1.2	Проектные работы	674,618	674,618	0,000

Определение налога на прибыль.

В соответствии с п.119 Методических указаний ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 20%.

По расчету экспертов расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) с учетом налога на прибыль составили 35 476,415 тыс. руб.:

$$28\,381,132 \text{ тыс. руб.} / (100\% - 20\%) = 35\,476,415 \text{ тыс. руб.},$$

Где 28 381,132 тыс. руб. – расходы на проведение мероприятий по подключению;

20% - ставка налога на прибыль учтена в расчете в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на прибыль составил 7 095,283 тыс. руб.:

$$35\,476,415 \text{ тыс. руб.} - 28\,381,132 \text{ тыс. руб.} = 7\,095,283 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), всего, в т.ч.:	тыс. руб.	35 476,415	35 476,415	0,000
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального	тыс. руб.	28 381,132	28 381,132	0,000

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
	строительства				
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,000
		тыс. руб.	7 095,283	7 095,283	0,000

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа - Капитал» - «Форум - Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75 с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 646,93 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	35 476,415
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	28 381,132
1.2	Налог на прибыль	7 095,283

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоснабжения, в т.ч.:

– строительство сетей холодного водоснабжения протяженностью 517,0 м (с учетом переврезок) от пересечения ул. Бердская – ул. Водяная до точки подключения, расположенной на границе земельного участка;

– строительство сетей холодного водоснабжения протяженностью 161,0 м от пересечения ул. Бердская – ул. Войкова до точки подключения, расположенной на границе земельного участка;

– установка узла регулирования давления на существующей водопроводной линии на пересечении ул. Войкова и пер. Заозерный.

РЕШИЛИ:

Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) следующую плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Аграрная группа – Капитал» - «Форум-Центр», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 75, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 646,93 куб. м в сутки, к централизованной системе водоснабжения в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	35 476,415
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства *	28 381,132
1.2	Налог на прибыль	7 095,283

* расходы по подключению объекта капитального строительства на проведение мероприятий по строительству объектов водоснабжения, в т.ч.:

– строительство сетей холодного водоснабжения протяжённостью 517,0 м (с учетом перевязок) от пересечения ул. Бердская - ул. Водяная до точки подключения, расположенной на границе земельного участка;

– строительство сетей холодного водоснабжения протяжённостью 161,0 м от пересечения ул. Бердская - ул. Водяная до точки подключения, расположенной на границе земельного участка;

– установка узла регулирования давления на существующей водопроводной линии диаметром 315 мм на пересечении ул. Войкова и пер. Заозерный

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

В.Ю. Трапезников ЗА

С.В. Травкова ЗА

Е.В. Захарова ЗА

О.И. Критина ЗА

К.П. Тоцкая ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь правления



Елхина О.В.